



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 декабря 2023 г.

г. Ставрополь

№ 84/7

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный дом по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:19 (заявитель – ООО СЗ СУ «СтройГрад-1»), с объемом подключаемой нагрузки 239,16 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 219,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 486 714,78 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 19,92 м³/сутки в размере 2 507 749,23 руб. (НДС начисляется дополнительно)

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 79. 1й, 2й и 3й этапы

строительства. Этап 1», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, ул. 45 Параллель, 79, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:10439 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг»), с объемом подключаемой нагрузки 105,86 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 31,27 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 270 529,81 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 76,28 м³/сутки в размере 809 819,28 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 79. 1й, 2й и 3й этапы строительства. Этап 2», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, ул. 45 Параллель, 79, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:10439 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг»), с объемом подключаемой нагрузки 108,83 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 31,38 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 936 458,58 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 78,17 м³/сутки в размере 893 568,67 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 79. 1й, 2й и 3й этапы строительства. Этап 3», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, ул. 45 Параллель, 79, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:10439 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг»), с объемом подключаемой нагрузки 109,62 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 31,28 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 510 208,56 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 78,81 м³/сутки в размере 914 164,98 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4» (заявитель – ООО СЗ СУ «СтройГрад-1») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	486 714,78
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	397 098,55
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	28 633,62
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 53,0 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	358 464,93
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	89 616,23
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	89 616,23
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 507 749,23
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	2 010 978,83
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 897,23
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 80,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 19,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	361 947,89

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на выполнение реконструкции насосной станции НССВ по пер. Тульский в 425 квартале «Птицефабрика»	1 439 837,87
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	41 274,24
1.5.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкина, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	144 021,60
1.6.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	496 770,40
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	90 486,97
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	359 959,47
2.3.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	46 323,96

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 79. 1й, 2й и 3й этапы строительства. Этап 1» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 270 529,81
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 023 044,74
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	23 104,47
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм протяженностью 180,0 м с восстановлением 18,2 м ² асфальтобетонного покрытия*	989 940,27
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	247 485,07
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	247 485,07
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	809 819,28
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	658 610,68
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (три врезки) с учетом стоимости материалов	43 776,27
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 30,0 м в две нитки и 8,0 м в одну нитку, диаметром 200 мм протяженностью 55,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	446 782,25

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	158 052,16
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	151 208,60
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	111 695,56
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	39 513,04

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 79. 1й, 2й и 3й этапы строительства. Этап 2» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	936 458,58
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	755 787,76
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	23 104,47
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм протяженностью 133,0 м с восстановлением 11,7 м ² асфальтобетонного покрытия*	722 683,29
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	180 670,82
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	180 670,82
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	893 568,67
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	725 610,19
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (три врезки) с учетом стоимости материалов	43 776,27
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 28,0 м в две нитки и 12,0 м в одну нитку, диаметром 200 мм протяженностью 71,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	509 865,68

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	161 968,24
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	167 958,48
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	127 466,42
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	40 492,06

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 79. 1й, 2й и 3й этапы строительства. Этап 3» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	510 208,56
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	414 787,74
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	23 104,47
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм протяженностью 66,0 м с восстановлением 10,4 м ² асфальтобетонного покрытия*	381 683,27
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	95 420,82
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	95 420,82
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	914 164,98
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	742 087,24
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (три врезки) с учетом стоимости материалов	43 776,27
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 34,0 м в две нитки и диаметром 200 мм протяженностью 77,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	525 016,65

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	163 294,32
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	172 077,74
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	131 254,16
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	40 823,58

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.